ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОЯРУЖСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2031 ГОДА

Программный документ

Белгород 2016

Оглавление

Паспорт программы....3

Введение....6

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования....10

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования....10

2.1.1. Теплоснабжение....10

2.1.2. Водоснабжение....10

2.1.3. Водоотведение....11

2.1.4. Газоснабжение....11

2.1.5. Электроснабжение....12

2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов....12

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей....14

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы....21

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования....21

3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги....22

3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению....22

3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения....22

3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения....22

3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения....22

3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения....22

3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов....22

4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры....23

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей....31

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения....37

6.1 Объемы и источники инвестиций....37

6.2 Краткое описание форм организации проектов....40

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги....43

7. Управление программой....44

Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Сергиевского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области на период до 2031 года
Основание для разработки Программы:	• Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.; • Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г.; • Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.; • «Методика провидения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 г.; • Схема территориального планирования муниципального образования Краснояружского района Белгородской области; • Генеральный плана муниципального образования; • Схемы теплоснабжения муниципального образования; • Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
Заказчик Программы:	Администрация Сергиевского сельского поселения
Разработчик Программы:	ООО «Центр энергосервисных технологий»
Цель Программы	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.
Задачи Программы	Основными задачами Программы являются: • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование

	развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;
Важнейшие целевые показатели Программы	Система водоснабжения: • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • уровень загрузки производственных мощностей; • обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта; • соответствие качества воды установленным требованиям; • удельное водопотребление; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. Система водоотведения: • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • соответствие качества сточных вод, установленным требованиям; • уровень загрузки производственных мощностей; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. Утилизация твёрдых бытовых отходов: • запас вместимости площадок захоронения ТБО.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации программы: 2016-2031 годы

Объем и источники финансирования Программы:	Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2016-2031 гг. составляет 36626,14тыс. руб. К источникам финансирования программных мероприятий относятся иные средства, областной и местный бюджет.

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования до 2031 года. (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро -, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем

коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей муниципального образования. Коммунальные системы – капиталоёмкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2031 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2015–2031 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования;

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования Краснояружского района Белгородской области, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- проекта генерального плана муниципального образования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования;
- проекта схемы теплоснабжения муниципального образования;
- проекта схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;
- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).
- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования

2.1.1. Теплоснабжение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение населения осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения.

2.1.2. Водоснабжение

Инженерная инфраструктура водохозяйственого комплекса Сергиевского сельского поселения представлена системами водопровода, которые на сегодняшний день не в состоянии обеспечить всех потребителей достаточным количеством воды, особенно в летний сезон.

Развитием систем инженерного обеспечения Сергиевского сельского поселения напрямую связано с изменением численности населения, ростом благосостояния населения и возросшими потребностями в обеспечении полного пакета услуг по водоснабжению и водоотведению.

Основным поставщиком услуг в сфере водоснабжения является ООО «Водсервис», на его обслуживании находится 7 скважины, 8 водонапорных башен, 16,3 км водопроводных сетей, 33 водоразборных колонок .

Большой проблемой является вопрос обеспечения чистой питьевой водой населенные пункты сельского поселения. Решить его можно за счет строительства станции водоочистки и заменой водопроводных сетей. Отсутствие в бюджете средств для решения названных проблем приводит к тому, что население пьёт некачественную воду. Объекты водоснабжения, находящиеся в хозяйственном ведении ООО «Водсервис» представлены в таблицах 1-3.

Таблица 1

Характеристика объектов водоснабжения муниципального образования

Кол-во станций 2-го подъема, шт.				**Количество резервуаров, шт.**				**Количество водонапорных башен**			
Всего	**в том числе**			**Всего**	**в том числе**			**Всего**	**в том числе**		
	муниц.	**ведом ств.**	**с/х снаб ж.**		**муни ц.**	**ведом ств.**	**с/х снаб ж.**		**муни ц.**	**ведом ств.**	**с/х снаб ж.**
0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	0	0

Таблица 2

Характеристика объектов водоснабжения муниципального образования

Кол-во станций обезжелезивания, шт				Протяженность водопроводных сетей, км				Наличие на водопроводе, шт.			Протяженность ветхих сетей, км.	
Всего	в том числе			Всего	в том числе			колодцев	Вод Разх. колонок	Пожарных гидр.	км	%
	мунц.	ведомств	с/х снабж.		мунц.	ведомств	с/х снабж.					
0	0	0	0	16,3	16,3		0	0	33	0	5,9	36,2

Таблица 3

Характеристика объектов водоснабжения муниципального образования

Состояние водозаборных скважин										
Наименование территории	Количество скважин, шт.					Общая производительность м3/сут		Планируемый объем по видам работ, шт		
	Всего	в том числе								
		муниц.	ведомств.	с/хснабж.	заброшенных	требуемая	фактическая	Ликвидир.	Реконстр.	Построить
Краснояружский район	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0

2.1.3. Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения. Вывоз сточных вод производится в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами.

2.1.4. Газоснабжение

Газоснабжение Сергиевского поселения Краснояружского района осуществляется природным газом. Источником газоснабжения является сетевой природный газ, транспортируемый по магистральному федеральному газопроводу Шебелинка – Белгород – Брянск.

По данным «Белгородстат» одиночное протяжение уличной газовой сети - 18 км., 3 населенных пункта негазифицировано. В настоящее время основные потребители

сетевого газа –население -1,090 млн.м3 (98%) , бюджетные организации – 0,022млн м3 (2%).

Природный газ подается к потребителям Сергиевского сельского поселения по газопроводу среднего давления и редуцируется через ГРПБ (1шт). Также имеется внутриквартальная разводка газопроводами среднего давления, которые проходит вдоль улиц к шкафным газорегуляторным пунктам, количество– 7шт.

Уровень охвата газоснабжением населения, обеспеченность жилищного фонда газовыми плитами – 98%. Источников производства/получения и объектов потребления сжиженного газа нет.

В основном газопроводы эксплуатируются менее 15 лет. Поэтому ни один километр газопровода не требует реконструкции.

Магистральных газопроводов на территории Сергиевского сельского поселения нет.

2.1.5. Электроснабжение

Основным источником электроснабжения Краснояружского района является подстанция ПС- 110/35/10кВ «Красная Яруга» мощностью 20 МВА, находящаяся в юго-восточной части пос. Красная Яруга. Распределение электроэнергии по потребителям выполняется питающими линиями 10 кВ, ВЛ- 10кВ №1, № 11 от ПС пос.Красная Яруга. На территории поселения имеется 16 понижающих трансформаторных подстанций 10/04кВ третьей категории электроснабжения потребителей– ТП № 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 114, 115, 117, 1103, 1104, 1106, 1122, 1124.

Потребность в электроэнергии, в год составляет в среднем 600т.кВт ч/год.. Протяженность воздушных линий электропередачи ВЛ- 10кВ составляет 51,1 км, состояние удовлетворительное. Дефицита электроэнергии по поселению нет. Капиталовложения раз в 10 лет составляют до 200 тыс.руб.

2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

Сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов с территории населённых пунктов муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством, осуществляется по планово-регулярной системе, согласно утверждённым графикам и договорам, заключенным со всеми категориями потребителей и предусматривающими схему движения мусоровозов с указанием мест его остановки для приёма мусора. Графики и схемы движения мусоровозов по улицам районных населенных пунктов должны быть утверждены главой администрации поселений и доведены до всех категорий потребителей.

Бытовые отходы вывозят по маршрутным графикам, предусматривающим последовательный порядок передвижения спецмашин. Для удобства жителей района маршрутные графики предусматривают сбор отходов у потребителей с 08.00 до 17.00. За каждым мусоровозом закреплены свои улицы, на которых они согласно графику производят сбор мусора от населения. Графиками предусмотрены схемы уличного движения мусоровозов с указанием конкретных мест, в которых мусоровозы останавливаются для приёмки мусора.

Сбор твердых бытовых отходов, образующихся в административных зданиях и объектах социальной сферы (отделение узла почтовой связи, поликлиника, интернат, школы, детские дошкольные учреждения, клубы, магазины) должны производиться в типовые контейнеры, размещенные на оборудованных контейнерных площадках.

Сбором, вывозом и захоронением ТБО в районе занимается ООО «Водсервис».

Твердые бытовые отходы от всех категорий потребителей собираются, вывозятся и захораниваются на полигоне ТБО в п. Красная Яруга. Для захоронения отходов применяются технология послойного уплотнения ТБО: отходы складируются, уплотняются и межслойно закрываются грунтом. Выравнивание и уплотнение отходов производится бульдозером. Уплотненный слой изолируется слоем грунта высотой 0,2 м. ля задержки легкий фракций отходов по периметру полигона установлен забор из ж/б плит, вдоль которого посажены деревья. Санитарно-защитная зона полигона 500 м. На полигоне оборудована специальная разворотная площадка для промывки и дезинфекции контейнеров для сбора ТБО и колёс автотранспорта, имеющая твердое основание.

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Информация о степени оснащенности приборами учёта потребителей представлена в таблице 4 согласно информации, предоставленной администрацией муниципального образования.

Таблица 4

Информация о степени оснащенности приборами учёта потребителей

№ п\п	Адрес МКД	Наличие приборов учета коммунальных ресурсов (+/-)				
		Тепловая энергия	ХВС	ГВС	Электроснабжение	Газоснабжение
1	х.Савченко ул.Садовая,7/1	-	+	-	+	+
2	х.Савченко ул.Садовая,7/2	-	+	-	+	+
3	П.Быценков ул.Весенняя,1/1	-	+	-	+	+
4	П.Быценков ул.Весенняя,1/2	-	+	-	+	+
5	П.Быценков ул.Весенняя,2/1	-	+	-	+	+
6	П.Быценков ул.Весенняя,2/2	-	+	-	+	+
7	П.Быценков ул.Весенняя,3/1	-	+	-	+	+
8	П.Быценков ул.Весенняя,3/2	-	+	-	+	+
9	П.Быценков ул.Весенняя,4/1	-	+	-	+	+
10	П.Быценков ул.Весенняя,4/2	-	+	-	+	+
11	П.Быценков ул.Весенняя,5/1	-	+	-	+	+
12	П.Быценков ул.Весенняя,5/2	-	+	-	+	+
13	П.Быценков ул.Весенняя,6/1	-	+	-	+	+
14	П.Быценков ул.Весенняя,6/2	-	+	-	+	+

№ п\п	Адрес МКД	Наличие приборов учета коммунальных ресурсов (+/-)				
		Тепловая энергия	ХВС	ГВС	Электроснабжение	Газоснабжение
15	П.Быценков ул.Весенняя,7/1	-	+	-	+	+
16	П.Быценков ул.Весенняя,7/2	-	+	-	+	+
17	П.Быценков ул.Весенняя,8/1	-	+	-	+	+
18	П.Быценков ул.Весенняя,8/2	-	+	-	+	+
19	П.Быценков ул.Весенняя,9/1	-	+	-	+	+
20	П.Быценков ул.Весенняя,9/2	-	+	-	+	+
21	П.Быценков ул.Весенняя,10/1	-	+	-	+	+
22	П.Быценков ул.Весенняя,10/2	-	+	-	+	+
23	П.Быценков ул.Весенняя,11/1	-	+	-	+	+
24	П.Быценков ул.Весенняя,11/2	-	+	-	+	+
25	П.Быценков ул.Весенняя,12/1	-	+	-	+	+
26	П.Быценков ул.Весенняя,12/2	-	+	-	+	+
27	П.Быценков ул.Молодежная, 1/1	-	+	-	+	+
28	П.Быценков ул.Молодежная, 1/2	-	+	-	+	+
28	П.Быценков ул.Молодежная, 2/1	-	+	-	+	+
29	П.Быценков ул.Молодежная, 2/2	-	+	-	+	+
30	П.Быценков ул.Молодежная, 3/1	-	+	-	+	+
31	П.Быценков ул.Молодежная, 3/2	-	+	-	+	+
32	П.Быценков ул.Молодежная, 4/1	-	+	-	+	+
33	П.Быценков ул.Молодежная, 4/2	-	+	-	+	+
34	П.Быценков ул.Молодежная, 5/1	-	+	-	+	+
35	П.Быценков ул.Молодежная, 5/2	-	+	-	+	+
36	П.Быценков ул.Молодежная, 6/1	-	+	-	+	+
37	П.Быценков ул.Молодежная, 6/2	-	+	-	+	+
38	П.Быценков ул.Новая 1/1	-	+	-	+	+
39	П.Быценков ул.Новая 1/2	-	+	-	+	+
40	П.Быценков ул.Новая 2/1	-	+	-	+	+

№ п\п	Адрес МКД	Наличие приборов учета коммунальных ресурсов (+/-)				
		Тепловая энергия	ХВС	ГВС	Электроснабжение	Газоснабжение
41	П.Быценков ул.Новая 2/2	-	+	-	+	+
42	П.Быценков ул.Новая 3/1	-	+	-	+	+
43	П.Быценков ул.Новая 3/2	-	+	-	+	+
44	П.Быценков ул.Новая 4/1	-	+	-	+	+
45	П.Быценков ул.Новая 4/2	-	+	-	+	+
46	П.Быценков ул.Новая 5/1	-	+	-	+	+
47	П.Быценков ул.Новая 5/2	-	+	-	+	+
48	П.Быценков ул.Садовая, 1/1	-	+	-	+	+
49	П.Быценков ул.Садовая, 1/2	-	+	-	+	+
50	П.Быценков ул.Садовая, 1/3	-	+	-	+	+
51	П.Быценков ул.Садовая, 1/4	-	+	-	+	+
52	П.Быценков ул.Садовая, 2/1	-	+	-	+	+
53	П.Быценков ул.Садовая, 2/2	-	+	-	+	+
54	П.Быценков ул.Садовая, 5/1	-	+	-	+	+
55	П.Быценков ул.Садовая, 5/2	-	+	-	+	+
56	П.Быценков ул.Садовая, 6/1	-	+	-	+	+
57	П.Быценков ул.Садовая, 6/2	-	+	-	+	+
58	П.Быценков ул.Садовая, 7/1	-	+	-	+	+
59	П.Быценков ул.Садовая, 7/2	-	+	-	+	+
60	П.Быценков ул.Садовая, 8/1	-	+	-	+	+
61	П.Быценков ул.Садовая, 8/2	-	+	-	+	+
62	П.Быценков ул.Садовая, 9/1	-	+	-	+	+
63	П.Быценков ул.Садовая, 9/2	-	+	-	+	+
64	П.Быценков ул.Садовая, 10/1	-	+	-	+	+
65	П.Быценков ул.Садовая, 10/2	-	-	-	-	-
66	П.Быценков ул.Садовая, 11/1	-	+	-	+	+
67	П.Быценков ул.Садовая, 11/2	-	+	-	+	+

№ п\п	Адрес МКД	Наличие приборов учета коммунальных ресурсов (+/-)				
		Тепловая энергия	ХВС	ГВС	Электроснабжение	Газоснабжение
68	П.Быценков ул.Садовая, 12/1	-	+	-	+	+
69	П.Быценков ул.Садовая, 12/2	-	+	-	+	+
70	П.Быценков ул.Центральная,7/1	-	+	-	+	+
71	П.Быценков ул.Центральная,7/2	-	+	-	+	+
72	П.Быценков ул.Центральная,9/1	-	+	-	+	+
73	П.Быценков ул.Центральная,9/2	-	+	-	+	+
74	П.Быценков ул.Набережная,1/1	-	+	-	+	+
75	П.Быценков ул.Набережная,1/2	-	+	-	+	+
76	П.Быценков ул.Набережная,2/1	-	+	-	+	+
77	П.Быценков ул.Набережная,2/2	-	+	-	+	+
78	П.Быценков ул.Набережная,3/1	-	+	-	+	+
79	П.Быценков ул.Набережная,3/2	-	+	-	+	+
80	П.Быценков ул.Набережная,4/1	-	+	-	+	+
81	П.Быценков ул.Набережная,4/2	-	+	-	+	+
82	П.Отрадовский ул.Широкая,2/1	-	+	-	+	+
83	П.Отрадовский ул.Широкая,2/2	-	+	-	+	+
84	П.Отрадовский ул.Широкая,4/1	-	+	-	+	+
85	П.Отрадовский ул.Широкая,4/2	-	+	-	+	+
86	П.Отрадовский ул.Широкая,6/1	-	+	-	+	+
87	П.Отрадовский ул.Широкая,6/2	-	+	-	+	+
88	П.Отрадовский ул.Широкая,7/1	-	+	-	+	+
89	П.Отрадовский ул.Широкая,7/2	-	+	-	+	+
90	П.Отрадовский ул.Широкая,8/1	-	+	-	+	+
91	П.Отрадовский ул.Широкая,8/2	-	+	-	+	+
92	П.Отрадовский ул.Широкая,9/1	-	+	-	+	+
93	П.Отрадовский ул.Широкая,9/2	-	+	-	+	+
94	П.Отрадовский ул.Широкая,10/1	-	+	-	+	+

№ п\п	Адрес МКД	Наличие приборов учета коммунальных ресурсов (+/-)				
		Тепловая энергия	ХВС	ГВС	Электроснабжение	Газоснабжение
95	П.Отрадовский ул.Широкая,10/2	-	+	-	+	+
96	П.Отрадовский ул.Широкая,12/1	-	-	-	+	+
97	П.Отрадовский ул.Широкая,12/2	-	+	-	+	+
98	П.Отрадовский ул.Широкая,14/1	-	+	-	+	+
99	П.Отрадовский ул.Широкая,14/2	-	+	-	+	+
100	П.Отрадовский ул.Широкая,20/1	-	+	-	+	+
101	П.Отрадовский ул.Широкая,20/3	-	-	-	+	+
102	П.Отрадовский ул.Широкая,20/4	-	+	-	+	+
103	П.Отрадовский ул.Широкая,22/1	-	+	-	+	+
104	П.Отрадовский ул.Широкая,22/2	-	+	-	+	+
105	П.Отрадовский ул.Широкая,22/3	-	+	-	+	+
106	П.Отрадовский ул.Широкая,22/4	-	-	-	+	+
107	П.Отрадовский ул.Широкая,28/1	-	-	-	+	+
108	П.Отрадовский ул.Широкая,28/2	-	+	-	+	+
109	П.Отрадовский ул.Широкая,30/1	-	+	-	+	+
110	П.Отрадовский ул.Широкая,30/2	-	+	-	+	+
111	П.Отрадовский ул.Широкая,34/1	-	+	-	+	+
112	П.Отрадовский ул.Широкая,34/2	-	+	-	+	+
113	П.Отрадовский ул.Широкая,34/3	-	+	-	+	+
114	П.Отрадовский ул.Широкая,34/4	-	+	-	+	+
115	П.Отрадовский ул.Широкая,36/1	-	+	-	+	+
116	П.Отрадовский ул.Широкая,36/2	-	+	-	+	+
117	П.Отрадовский ул.Широкая,37/1	-	+	-	+	+
118	П.Отрадовский ул.Широкая,37/2	-	+	-	+	+
119	П.Отрадовский ул.Широкая,40/1	-	-	-	+	+
120	П.Отрадовский ул.Широкая,40/3	-	+	-	+	+
121	П.Отрадовский ул. Речная,2/1	-	+	-	+	+

№ п\п	Адрес МКД	Наличие приборов учета коммунальных ресурсов (+/-)				
		Тепловая энергия	ХВС	ГВС	Электроснабжение	Газоснабжение
122	П.Отрадовский ул. Речная,2/2	-	-	-	+	+
123	П.Отрадовский ул. Речная,2/3	-	+	-	+	+
124	П.Отрадовский ул. Речная,2/4	-	-	-	+	+
125	П.Отрадовский ул. Речная,2/5	-	+	-	+	+
126	П.Отрадовский ул. Речная,4/1	-	+	-	+	+
127	П.Отрадовский ул. Речная,4/2	-	+	-	+	+
128	П.Отрадовский ул. Речная,5/1	-	+	-	+	+
129	П.Отрадовский ул. Речная,5/2	-	-	-	+	+
130	П.Отрадовский ул. Речная,6/1	-	+	-	+	+
131	П.Отрадовский ул. Речная,6/2	-	+	-	+	+
132	П.Отрадовский ул.Гринько,1/1	-	+	-	+	+
133	П.Отрадовский ул.Гринько,1/2	-	+	-	+	+
134	П.Отрадовский ул.Гринько,2/1	-	+	-	+	+
135	П.Отрадовский ул.Гринько,2/2	-	+	-	+	+
136	П.Отрадовский ул.Просторная,1/1	-	+	-	+	+
137	П.Отрадовский ул.Просторная,1/2	-	+	-	+	+
138	П.Отрадовский ул.Полевая,1/1	-	+	-	+	+
139	П.Отрадовский ул.Полевая,1/2	-	+	-	+	+
140	П.Отрадовский ул.Полевая,2/1	-	+	-	+	+
141	П.Отрадовский ул.Полевая,2/2	-	+	-	+	+
142	С.Отрадовка ул.Центральная,3/2	-	+	-	+	+
143	С.Сергиевка ул.Центральная,1/1	-	+	-	+	+
144	С.Сергиевка ул.Центральная,1/2	-	+	-	+	+
145	С.Сергиевка ул.Центральная,6/1	-	+	-	+	+
146	С.Сергиевка ул.Центральная,6/2	-	+	-	+	+

№ п\п	Адрес МКД	Наличие приборов учета коммунальных ресурсов (+/-)				
		Тепловая энергия	ХВС	ГВС	Электроснабжение	Газоснабжение
147	С.Сергиевка ул.Центральная,7/1	-	+	-	+	+
148	С.Сергиевка ул.Центральная,7/2	-	+	-	+	+
149	С.Сергиевка ул.Центральная,9/1	-	+	-	+	+
150	С.Сергиевка ул.Центральная,9/2	-	+	-	+	+
151	С.Сергиевка ул.Центральная,10/1	-	+	-	+	+
152	С.Сергиевка ул.Центральная,10/2	-	+	-	+	+
153	С.Сергиевка ул.Центральная,11/1	-	+	-	+	+
154	С.Сергиевка ул.Центральная,11/2	-	+	-	+	+
155	С.Сергиевка ул.Центральная,12/1	-	+	-	+	+
156	С.Сергиевка ул.Центральная,12/2	-	+	-	+	+
157	С.Сергиевка ул.Солнечная,6/1	-	+	-	+	+
158	С.Сергиевка ул.Солнечная,6/2	-	+	-	+	+
159	С.Сергиевка ул.Солнечная,7/1	-	+	-	+	+
160	С.Сергиевка ул.Солнечная,7/2	-	+	-	+	+
161	С.Сергиевка ул.Солнечная,16 а/1	-	+	-	+	+
162	С.Сергиевка ул.Солнечная,16 а/2	-	+	-	+	+
163	С.Сергиевка ул.Солнечная,16 б/1	-	+	-	+	+
164	С.Сергиевка ул.Солнечная,16 б/2	-	+	-	+	+
165	С.Сергиевка ул.Школьная,34/1	-	+	-	+	+
166	С.Сергиевка ул.Школьная,34/2	-	+	-	+	+
167	С.Сергиевка ул.Школьная,36/1	-	+	-	+	+
168	С.Сергиевка ул.Школьная,36/2	-	+	-	+	+
169	С.Сергиевка ул.Школьная,38/1	-	+	-	+	+
170	С.Сергиевка ул.Школьная,38/2	-	+	-	+	+
171	С.Сергиевка ул.Школьная,40/1	-	+	-	+	+
172	С.Сергиевка ул.Школьная,40/2	-	+	-	+	+
173	Х.Первомайский	-	+	-	+	+

№ п\п	Адрес МКД	Наличие приборов учета коммунальных ресурсов (+/-)				
		Тепловая энергия	ХВС	ГВС	Электроснабжение	Газоснабжение
	ул.Молодежная,2/1					
174	Х.Первомайский ул.Молодежная,2/2	-	+	-	+	+
175	Х.Первомайский ул.Молодежная,4/1	-	+	-	+	+
176	Х.Первомайский ул.Молодежная,4/2	-	+	-	+	+

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Согласно документ территориального планирования муниципального образования до расчётного срока планируется рост численности населения до 1,11 тыс. человек.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- Создание более комфортных условий для проживания жилья;
- Увеличение темпов роста строительства;
- Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Показатели развития жилого фонда муниципального образования представлены в таблице 5.

Таблица 5

Показатели развития муниципального образования

№	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя	
			2015 г	Расчётный срок
1	Площадь жилищного фонда на конец периода, тыс.кв.м, в т.ч.	тыс. $м^2$	24,429	24,569
	многоквартирные дома	тыс. $м^2$	9,697	9,697
	индивидуальные жилые дома	тыс. $м^2$	14,732	14,872

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства

территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги

3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

На территории МО отсутствует система централизованного теплоснабжения.

3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Сведения о перспективном спросе на услуги водоснабжения отсутствуют.

3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

На территории МО отсутствует система централизованного водоотведения.

3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Сведения о перспективном спросе на услуги газоснабжения отсутствуют.

3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Сведения о перспективном спросе на услуги вывоза и утилизации твёрдых бытовых отходов отсутствуют.

4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2015	Расчетное значение показателей				
					2016	2018	2020	2022	2031
Водоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	-	-	-	-	-	-
2. Сбалансированность системы водоснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	-	-	-	-	-	-
3. Доступность для потребителей									

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2015	Расчетное значение показателей				
					2016	2018	2020	2022	2031
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	100	100	100	100	100	100
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	-	-	-	-	-	-
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоёмкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	35,3	35,3	35,3	35,3	35,3	35,3
Водоотведение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	-	-	-	-	-	-
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	-	-	-	-	-	-
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	-	-	-	-	-	-
2. Сбалансированность системы водоотведения									

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2015	Расчетное значение показателей				
					2016	2018	2020	2022	2031
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	-	-	-	-	-	-
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	-	-	-	-	-	-
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	-	-	-	-	-	-
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоемкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объему транспортировки (очистки) стоков	-	-	-	-	-	-
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоёмкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28	12,28
ТБО									
1. Обеспечение объёмов оказания услуг									
1.1.	Объем реализации услуг	тыс. куб. м	Объем утилизированных твёрдых бытовых отходов от всех потребителей	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	Отношение объёма утилизированных отходов, вывезенных от населения, к общей численности населения, получающего услуги	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2015	Расчетное значение показателей				
					2016	2018	2020	2022	2031
2. Надёжность снабжения потребителей услугами									
2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	Суммарная продолжительность пожаров на объектах	-	-	-	-	-	-
2.2.	Коэффициент наполняемости полигона	%	Отношение накопленного объема твёрдых бытовых отходов к проектной вместимости	30	30	30	30	30	30
3. Доступность услуг для потребителей									
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации твёрдых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	-	-	-	-	-	-
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	-	-	-	-	-	-
1.3.	Коэффициент потерь	Гкал/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	-	-	-	-	-	-
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	-	-	-	-	-	-
1.5.	Износ систем теплоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	-	-	-	-	-	-
2. Сбалансированность системы теплоснабжения									

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2015	Расчетное значение показателей				
					2016	2018	2020	2022	2031
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	-	-	-	-	-	-
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	-	-	-	-	-	-
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоёмкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	-	-	-	-	-	-
4.3.	Производительность труда	Гкал/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	-	-	-	-	-	-
Газоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	-	-	-	-	-	-
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	-	-	-	-	-	-
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	-	-	-	-	-	-
1.3.	Износ систем газоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	-	-	-	-	-	-
2. Сбалансированность системы газоснабжения									

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2015	Расчетное значение показателей				
					2016	2018	2020	2022	2031
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	-	-	-	-	-	-
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	-	-	-	-	-	-
Электроснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	-	-	-	-	-	-
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	-	-	-	-	-	-
1.3.	Коэффициент потерь	тыс. кВт/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	-	-	-	-	-	-
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	-	-	-	-	-	-
1.5.	Износ систем теплоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	-	-	-	-	-	-
2. Сбалансированность системы электроснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	-	-	-	-	-	-
3. Доступность для потребителей									

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2015	Расчетное значение показателей				
					2016	2018	2020	2022	2031
3.1.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	-	-	-	-	-	-
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоёмкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	-	-	-	-	-	-
4.3.	Производительность труда	тыс. кВт/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	-	-	-	-	-	-

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2024-2031	Ожидаемый эффект
1	**Водоснабжение**										
1.1	Строительство водонапорной башни (с. Сергиевка, х. Савченко - 2шт..)	Повышение надежности услуг водоснабжения	-	5000	-	-	5000	-	-	-	Снижение аварийности
1.2	Автоматизация системы "башня-скважина"	Повышение надежности услуг водоснабжения	-	1600	-	-	-	1600	-	-	Снижение аварийности
	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевском с/п, п. Быценков - ул. Молодежная (0,2 км), ул. Новая (0,15 км) (0,35 км)	Повышение надежности услуг водоснабжения	ул. Молодежная (0,2 км), ул. Новая (0,15 км) (0,35 км)	665	-	-	-	665	-	-	Снижение аварийности
	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевском с/п: ул. Полевая (0,8км), ул. Школьная (1,5 км), ул. Солнечная (1,4 км), ул. Заречная (0,7км) (Всего 4,4 км)	Повышение надежности услуг водоснабжения	ул. Полевая (0,8км), ул. Школьная (1,5 км), ул. Солнечная (1,4 км), ул. Заречная (0,7км) (Всего 4,4 км)	7900	-	-	7900	-	-	-	Снижение аварийности
	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в	Повышение надежности услуг	ул. Садовая (0,2 км), улю. Центральная	3420	-	-	-	3420	-	-	Снижение аварийности

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2024-2031	Ожидаемый эффект
	Сергиевском с/п: х. Савченко - ул. Садовая (0,2 км), улю. Центральная 0,3 км, ул. Заречная (1,3 км) (Всего 1,8 км)	водоснабжения	0,3 км, ул. Заречная (1,3 км) (Всего 1,8 км)								
	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевском с/п: х. Крисаново - ул. Зеленая (1,2 км), (Всего 1,2 км)	Повышение надежности услуг водоснабжения	х. Крисаново - ул. Зеленая (1,2 км)	2280	-	-	-	2280	-	-	Снижение аварийности
	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевском с/п: х. Первомайский, ул. Садовая (0,45 км), ул. Молодежная (0,5) (Всего 0,95 км)	Повышение надежности услуг водоснабжения	х. Первомайский, ул. Садовая (0,45 км), ул. Молодежная (0,5)	1800	-	-	-	1800	-	-	Снижение аварийности
	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевском с/п, п. Быценков - ул. Центральная (0,35км), ул. Весенняя (0,4 км), скважина №1 - башня МТФ (1,45 км) (Всего 2,4 км)	Повышение надежности услуг водоснабжения	ул. Центральная (0,35км), ул. Весенняя (0,4 км), скважина №1 - башня МТФ (1,45 км)	4560	-	-	-	-	4560	-	Снижение аварийности
	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в	Повышение надежности услуг	ул. Школьная (0,28 км), ул. Заречная (0,12	1710	-	-	-	1710	-	-	Снижение аварийности

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2024-2031	Ожидаемый эффект
	Сергиевском с/п, с. Отрадовка - ул. Школьная (0,28 км), ул. Заречная (0,12 км), ул. Солнечная 0,23 км), ул. Центральная 0,27 км) (Всего 0,9 км)	водоснабжения	км), ул. Солнечная 0,23 км), ул. Центральная 0,27 км)								
	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевском с/п, п. Отрадовский - ул. Полевая (0,1) (Всего 0,1 км)	Повышение надежности услуг водоснабжения	с/п, п. Отрадовский - ул. Полевая (0,1)	190	-	-	-	190	-	-	Снижение аварийности
	Строительство станции водоочистки в Сергиевском с/п : Быценков - 1, Отрадовка - 1, Отрадовскй - 1 (3шт)	Повышение надежности услуг водоснабжения	-	7500	-	-	-	7500	-	-	Снижение аварийности
	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевское с/п, п. Быценков: скважина №2 - ул. Набережная (0,45 км), ул. Набережная (0,6 км) (Всего 1,05 км)	Повышение надежности услуг водоснабжения	Сергиевское с/п, п. Быценков: скважина №2 - ул. Набережная (0,45 км), ул. Набережная (0,6 км)	1,14	-	-	-	-	-	-	Снижение аварийности
	Итого:			36626,14	0	0	12900	19165	4560	0	

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Белгородской области, нормативно-правовых актов муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Белгородской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.
- Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

6.1 Объемы и источники инвестиций

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
  - федеральный бюджет;
  - областной бюджет;
  - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
  - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
  - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
  - привлеченные средства (кредиты);
  - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
1	**Водоснабжение**						
1.1	Строительство водонапорной башни (с. Сергиевка, х. Савченко - 2шт..)	5000	-	-	-	-	5000
1.2	Автоматизация системы "башня-скважина"	1600	-	-	-	-	1600
1.3	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевском с/п, п. Быценков - ул. Молодежная (0,2 км), ул. Новая (0,15 км) (0,35 км)	665	-	-	-	-	665
1.4	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевском с/п: ул. Полевая (0,8км), ул. Школьная (1,5 км), ул. Солнечная (1,4 км), ул. Заречная (0,7км) (Всего 4,4 км)	7900	-	-	-	-	7900
1.5	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевском с/п: х. Савченко - ул. Садовая (0,2 км), улю. Центральная 0,3 км, ул. Заречная (1,3 км) (Всего 1,8 км)	3420	-	-	-	-	3420
1.6	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевском с/п: х. Крисаново - ул. Зеленая (1,2 км), (Всего 1,2 км)	2280	-	-	-	-	2280
1.7	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевском с/п: х. Первомайский, ул. Садовая (0,45 км), ул. Молодежная (0,5) (Всего 0,95 км)	1800	-	-	-	-	1800
1.8	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевском с/п, п. Быценков - ул. Центральная (0,35км), ул. Весенняя (0,4 км), скважина №1 - башня МТФ (1,45 км) (Всего 2,4 км)	4560	-	-	-	-	4560

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
1.9	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевском с/п, с. Отрадовка - ул. Школьная (0,28 км), ул. Заречная (0,12 км), ул. Солнечная 0,23 км), ул. Центральная 0,27 км) (Всего 0,9 км)	1710	-	-	-	-	1710
1.10	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевском с/п, п. Отрадовский - ул. Полевая (0,1) (Всего 0,1 км)	190	-	-	-	-	190
1.11	Строительство станции водоочистки в Сергиевском с/п : Быценков - 1, Отрадовка - 1, Отрадовскй - 1 (3шт)	7500	-	-	-	-	7500
1.12	Реконструкция (замена) ветхих стальных водопроводных сетей в Сергиевское с/п, п. Быценков: скважина №2 - ул. Набережная (0,45 км), ул. Набережная (0,6 км) (Всего 1,05 км)	1,14	-	-	-	-	1,14
	Итого:	36626,14	-	-	-	-	36626,14

6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории муниципального образования;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации

разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным

федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ

газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7. Управление программой.

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация Сергиевского сельского поселения. Ответственным за реализацию Программы является администрация Муниципального образования. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования.

Программа реализуются администрацией Муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса Муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики муниципального образования.

Основными функциями администрации Муниципального образования по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования, Управления тарифного регулирования Белгородской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке.

- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация Муниципального образования подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава Муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования, бюджета Белгородской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Муниципального образования, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Муниципального образования.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Муниципального образования или Управлением тарифного регулирования Белгородской области и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования

деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов Муниципального образования, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляют их для утверждения в установленном порядке.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования.